भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

27AA 795645

25 MAR 2010

BEFORE THE NOTARY AT BARRACKPORE
DIST NORTH 24 PARGANAS

Arun Debnath

Mitali Mistry

GOVERNMENT OF WEST BENGAL
D. N. GHOSHAL
NOTARY
FOR BARRACKPORE SUB-DIVISION
DIST. NORTH 24 PARGANAS

।। আপোষ চুক্তিপত্র ।।

প্রথমপক্ষ :- শ্রী মতিলাল দেবনাথ, পিতা- গৌরাঙ্গ চন্দ্র দেবনাথ, জাতিয়তা- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- ১ নং দেশবন্ধুনগর, পোঃ- সোদপুর, থানা- খড়দহ, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা।

দ্বিতীয়পক্ষ :- ১। শ্রী অরুন দেবনাথ, পিতা- শ্রী হীরালাল দেবনাথ, পেশা- ব্য
২। শ্রীমতী মিতালী মিস্ত্রী, স্বামী শ্রী তপন মিস্ত্রী, পেশা- গৃহবধূ
উভয়ের জাতিয়তা- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, উভয়ের সাং - ১ নং দেশবন্ধুনগর, পোঃ-সোদপুর, থানা- খড়দহ, জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা।

অদ্য আপোষ চুক্তিপত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

পাতা- ২

প্রকাশ থাকে যে, আমরা উপরোক্ত উভয়পক্ষ একে অপরের প্রতিবেশী হইতেছি এবং আমরা উপরোক্ত নিজ নিজ ঠিকানায় বসবাস করিতেছি। আমরা পক্ষদ্বয় পানিহাটী পৌরসভার ১৬ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত (১৭২) আর. এন. এভিনিউ রোডস্থিত হইতেছে। এবং প্রথমপক্ষের হোল্ডিং নং - ৩২।এ এবং দ্বিতীয়পক্ষদ্বয়ের হোল্ডিং নং - ৩২।বি হইতেছে। আমরা পক্ষদ্বয় একে অপরের পাশাপাশি প্লটে বসবাস করিতেছি, আমি প্রথমপক্ষ অত্র দ্বিতীয়পক্ষদ্বয়ের দক্ষিন দিকে এবং অত্র দ্বিতীয়পক্ষদ্বয় অত্র অক্ষ প্রথমপক্ষের উত্তর দিকে বসবাস করিতেছি, আমাদের উভয়পক্ষের জমির পরিমান কম থাকিবার জন্য আমরা একে অপরের সীমানা হইতে ২' ফুট ছাড় দিয়া পাকাপোক্ত গৃহাদি নির্মান করিব বলিয়া অত্র চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইলাম এবং নিম্নলিখিত শর্তাবলী মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিলাম।

শর্তাবলী

১। প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্রপ্রথমপক্ষ অত্রদ্বিতীয়পক্ষদ্বয়ের দক্ষিন দিকে বসবাস করিতেছি এবং আমি আমার সীমানা হইতে ২' ফুট ছাড় দিয়া পাকাপোক্ত গৃহাদি নির্মান করিতে বাধ্য থাকিলাম।

২। আমরা দ্বিতীয়পক্ষদ্বয় অত্র প্রথমপক্ষের উত্তর দিকে বসবাস করিতেছি এবং আমি আমরা আমাদের সীমানা হইতে ২' ফুট ছাড় দিয়া পাকাপোক্ত গৃহাদি নির্মান করিতে বাধ্য থাকিলাম।

৩। প্রকাশ থাকে যে, আমরা পক্ষদ্বয় আমাদের নিজ নিজ বাড়ির মেরামতের জন্য বা প্রয়োজনে আমাদের ছাড় দেওয়া জমি ব্যবহার করিতে পারিব তাহাতে এক পক্ষ অপর পক্ষের বিরুদ্ধে কোনপ্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না করিলে তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

৪। প্রকাশ থাকে যে, আমরা পক্ষদ্বয় এই চুক্তিপত্র আমাদের নিজ নিজ ওয়ারিশানগণক্রমে মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিব, কোন পক্ষের অবর্তমানে তাহাদের ওয়ারিশানগণ এই চুক্তিপত্র মানিয়া চলিবে।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় বিনা অনুরোধে আমরা পক্ষদ্বয় উপরোক্ত সকল কথার মর্ম অবগত হইয়া নিম্নলিখিত সাক্ষীগণের সম্মুখে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং - 25 MAR 2009

সাক্ষী :-

১। [signature]

২।

ATTESTED
[signature]
Dhruba Narayan Ghoshal
NOTARY
Regn. No. 12/03

25 MAR 2009

[signature]

....
প্রথমপক্ষের স্বাক্ষর

১। [signature: Arun Debnath]

২। [signature: Mitali Mistry]

....
দ্বিতীয়পক্ষদ্বয়ের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-

[signature]

এ্যাডভোকেট
ব্যারাকপুর কোর্ট।

টাইপকারক :-

[signature]

রঞ্জন সরকার
ব্যারাকপুর কোর্ট।

SOLEMNLY AFFIRMED AND DECLARED BEFORE ME ON 25 MAR 2009
... N. GHOSHAL
NOTARY
Regn. No. 12/03

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. — Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये — ONE THOUSAND RUPEES

Serial No 1015

1991 (R.D.R. Barrackpore) R.R. land (10 yrs (Possession))

Serial No. 14320
Date 26.8.02
Receipt No. 15711

Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpore (N) 24-Pgs.
26.8.02

22/8/02

শুভ দানপত্র :-

মূল্য আনুমানিক ৫,১৫,০০০ পাঁচ লক্ষ পনের হাজার টাকা ।

* *

দানপত্র গ্রহীতা :- শ্রী মতিলাল দেবনাথ ,

পিতা স্বর্গীয় গৌরাঙ্গ দেবনাথ ,

জাতি-হিন্দু, পেশা -ব্যবসা ,

সাং ২৯।৪, আর.এন. এভিনিউ ,

(১নং দেশবন্ধু নগর ব্লক 'ডি')

পোঃ সোদপুর, থানা - খড়দহ ,

জেলা-উত্তর২৪ পরগণা ।

Admissible under Rule 21 & also u/s ... of W. B. L. R. Act 1955 duly ... under the Indian Stamp Act ... subsequent by ammended Schedule
... No 334 5/2
... Paid A- 5654 / 06
5661
Addl. District Sub-Registrar
Barrackpore, North 24 Parganas
26.8.02

(Shibaprasad Dutta)
U/R 3(8) of the ... valuation of ... value assessed at Rs 5,27,016 ... stamp duty of Rs. 36/- ... 10246 is payable.

Market value is assessed to be Rs. 5,27,016
Deficit stamp duty of Rs. 5000 is paid
U/S 41 & 42 by Bank draft No. 0105 242429
dt. 24.8.02 S.B.I. Sodepur
Certified that this document is duly stamped
For Collector U/S 41 & 42
Barrackpore
26.8.02

SB/A—

B/77/1000 ...Date 19/8/02...
B/80/1000 Name Sri Matilal Debnath
B/81/500 Address 29/1, R.N. Avenue, Sodepur
B/82/100 Kharedah, 24 Parganas (N)

Maiopeu &

Calld 2600 19/8/02

Maiopeu &

19/8/02

11-12/00

Presented for Registration at ... A.M./P.M. on the ... day of Aug 2002 at the Addl District Sub-Registrar Office Barrackpore 24 Parganas North by Kunja Lal Debnath of the Executant/Claimant

22 AUG 2002

16/8/02

Kunja Lal Debnath
S/o Lt. Gouranga Debnath
29/1, R.N. Avenue
P.S. Khardah 24 Pgs (N)

Matilal Debnath
S/o Lt. Gouranga Debnath
29/1 R.N. Avenue
P.S. Khardah 24 Pgs (N)

12478

12479

Samir Debnath
S/o Matilal Debnath
I.D.B. Nagar (Block-D)
P.S. Khardah 24 Pgs (N)

Samir Debnath
S/O Matilal Debnath
No.1 D.B. Nagar (Block-D)
Sodepur, P.S-Khardah

22 AUG 2002

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-(২)-

দানপত্র দাত্রী :- শ্রীমতী কুঞ্জলতা দেবনাথ ,

স্বামী স্বর্গীয় গৌরাঙ্গ দেবনাথ ,

জাতি-হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী ,

সাং ২১/১, আর :এন: এভিনিউ ,

(১নং দেশবন্ধু নগর ব্লক 'ডি')

পো: সোদপুর, থানা - খড়দহ ,

জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা ।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ::-

জেলা-উত্তর২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বারাকপুরের এলাকাধীনে, পানিহাটী পৌরসভার অন্তর্গত ১৬ নং ওয়ার্ডস্থিত ২১/১ আর :এন: এ্যাভিনিউ রোডস্থিত ই : পি : নং ২২৬, এস: পি : নং ৩২৮, সি:এস: প্লট নং ৪৭৬(পি), মৌজা - সোদপুরগ্রামে,

অপাতা-

500RS.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু.

Rs.500

পাঁচ শো রুপেয়া FIVE HUNDRED RUPEES

জে:এল: নং ৮, থানা -খড়দহ, জমির পরিমান ৩ তিন কাঠা ৮-১/২-- ছটাক বাস্তু জমি যাহা আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাত্রী বিগত ইংরাজী ২৪ -৯ - ১৯৯১তারিখে মোকাম জেলা নিবন্ধক রেজিষ্ট্রী অফিস বারাসাতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৪নং ভলুমের ১৪৯ নং পৃষ্ঠা হইতে ১৫২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ - ১৩১৩ নং দানপত্র দলিল মূলে মাননীয় পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ত্রান ও উদ্বাস্তু পুনর্বাসন দপ্তর হইতে উদ্বাস্তু হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে গৃহাদি নির্মান পূর্বক অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ষোল আনা রূপে মালিক ও ভোগ দখলকারিনী বর্ত্তমান আছি ।

তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার জ্যেষ্ঠপুত্র হইতেছ । তোমার ভবিষ্যৎ মঙ্গল হেতু ও বাসস্থানের নিমিত্ত নতুন করিয়া গৃহাদি নির্মানের জন্য সঙ্গীয় নকশায় লাল বর্নের বর্ডার দ্বারা বিশেষ ভাবে বেষ্টিত ও চিহ্নিত

৪পাতা-

INDIA NON JUDICIAL

১০০ রু. Rs 100

সত্যমেব জয়তে

ভারত

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

প্লট ই।পি ২২৬ নামাঙ্কিত ১ এক কাঠা ১২-১/৪--- সওয়া বার ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি মায় ছোট বড় দুইখানি বাঁশের বেড়া টীনের ছাউনী যুক্ত ঘর মায় বারান্দা(আনুমানিক ২২৫ বর্গফুট সর্বমোট মাপ)ও নকশায় প্রদর্শিত রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি তোমাকে এই দলিল দ্বারা দান করিয়া ও তোমার খাস দখলে অর্পন করিয়া উহা হইতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্বা ও দখলচ্যুতা হইলাম ।

তুমি অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি তোমার অনুকূলে লইয়া মালিক ও ভোগ দখলকার নিযুক্ত করনের অধিকারী হইয়া পৌর সভা হইতে নক্শা অনুমোদন করিয়া পাকা ও কাঁচা গৃহাদি নির্মান পূর্বক অন্যের বিনা - স্বত্ব সংস্রবেস্বত্ববান ও দখলে দখলকার হইয়াউক্ত সম্পত্তির সর্ব প্রকার দান, বিক্রয়, ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের অধিকারী হইয়া আমার নামের পরিবর্তে

তোমার নিজ নাম পত্তন এবং যে যারাযারী ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি প্রদান এবং যে পুত্র, পৌত্রাদি, যায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ এবং যে চিরকাল পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাক। ইহাতে আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী, দাওয়া করিবে না করিলে তাহা সর্বত্র, সর্ব আদালতে, সর্বতো ভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ রহিল যে, অত্র সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্যত্র কোথাও কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক, বন্দোবস্ত বা হস্তান্তরাদির কোন কার্য্য করি নাই। ইহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম ও তোমার খাস দখলে অর্পন করিলাম। প্রকাশ রহিল যে, ভবিষ্যতে কোনরূপ - তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে আমি যায় ওয়ারিশানগণ এবং যে আইন আমলে আসিব ও তোমার যৎ যাবতীয় ক্ষয় ক্ষতি ও খেসারত পূরনের জন্য দায়ী হইব।

অত্র দলিলে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি তোমার খরচে যায় ওয়ারিশানগণ এবং যে সংশোধনী দলিল দ্বারা উহা সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও থাকিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, বিনানুরোধে নিম্ন লিখিত সাক্ষীগনের সম্মুখে দানপত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিজ নাম সই সম্পাদন করিলাম। ইতি ১৪০৯ সনের ৫ ই ভাদ্র। ইংরাজী ২০০২ সালের ২২ শে আগষ্ট।

Shyamapada Mitra।

৬পাতা-

- : তপশীল দানকৃত সম্পত্তির বিবরন ও পরিচয়:-

জেলা-উত্তর ২৪পরগণা, থানা -খড়দহ, এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব -রেজিষ্ট্রী অফিস বারাকপুরের এলাকাধীন, পানিহাটী পৌর সভার অন্তর্গত, ১৬নং ওয়ার্ড ভুক্ত ২১।১ আর :এন: এ্যাভিনিউ রোডস্থিত ই :পি :নং২২৬, এস: পি : নং ৩২৮, সি:এস: প্লট নং ৪৭৬(পি), মৌজা -সোদপুর গ্রামে, জে:এল: নং ৮, আমার স্বত্ব দখলীয় ৩কাঠা ৮-১/২--ছটাক বাস্তু জমি মায় তদস্থিত গৃহাদির অন্দরে সঙ্গীয় নকশায় লাল বর্ণের বর্ডার দ্বারা বিশেষ ভাবে বেষ্টিত ও চিহ্নিত প্লট ই।পি ২২৬ নামাঙ্কিত ১ এক কাঠা ১২-১/৪--সওয়া বার ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি মায় জমিস্থিত দুইখানি ছোট বড় বাঁশের বেড়া টীনের ছাউনী যুক্তঘর ও বারান্দা সর্বমোট আনুমানিক মাপ ২২৫ বর্গফুট নকশায় প্রদর্শিত যাবতীয় রাস্তার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র - দানপত্র দলিল দ্বারা তোমাকে দান করিলাম ও তোমার খাস দখলে অর্পন করিলাম ।সঙ্গীয়নকশা দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে।

চৌহদ্দী যথা :-

উত্তরে:- আমার গৃহাদির বক্রি অংশ ।

দক্ষিনে:- ই, পি, ২২৭(উদয় শংকরবাড়ী) ।

পূর্বে :-কলোনীর রাস্তা ।

পশ্চিমে:- পৌরসভার ড্রেন ও পৌরসভার আর :এন : এ্যাভিনিউ নামক রাস্তা

আমি আপনার দান সানন্দে গ্রহন করিলাম

মুসাবিদা কারক:-
****

(শ্রী শিব প্রসাদ দত্ত)
এ্যাডভোকেট,
বারাকপুর কোর্ট ।।
F/৩৫০/953/85

ইসাদী::-
****

1. Mukul Mohanta
Vill- Priyanagar
P.O- Sodepur
Dist- 24 Parganas (N)
P.S- Khardah
Pin- 743178

টাইপ কারক:-
শ্রীচন্দন চক্রবর্ত্তী
বারাকপুর কোর্ট ।।